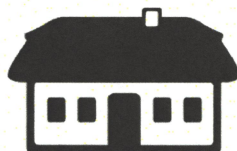


Park etnograficzny "Przysiółek" w Złakowie Kościelnym

- przywrócone dziedzictwo Księstwa Łowickiego



Opis techniczny prac planowanych w budynku 08



Ryc. 1

Widok obecny budynku nr. 08

1. Opis ogólny budynku

Budynek drewniany (chałupa), kryty blachą, przeniesiony ze wsi Złaków Kościelny w roku 2014. Budynek pochodzi z 1900 roku. Powierzchnia użytkowa wynosi 88,16 m².

2. Przeprowadzone dotychczas prace konserwacyjno-remontowe

Budynek został zakupiony we wsi Złaków Kościelny i rozebrany w 2014 roku. Odbudowy na obecnym miejscu w latach 2014-2015. Budynek był w dobrym stanie technicznym. Zachowała się oryginalna stolarka okienna i drzwiowa wraz z okiennicami. Naprawy i częściowej wymiany wymagała konstrukcja dachu oraz podłoga. Całkowitej wymiany wymagało pokrycie dachu blachą. Wykonano nowe rynny i rury spustowe.

3. Stan obecny budynku

3.1. Stan ogólny


Budynek składa się z 5 pomieszczeń; sieni (korytarza) i symetrycznie ustawionych po obu stronach izb i komór. Budynek nie jest obecnie wykorzystywany. Budynek jest przeznaczony na ekspozycję muzealną poświęconą A. i H. Świątkowskim i ks. A. Wasilewskiemu oraz na prowadzenie w nim warsztatów tematycznych. Z tego względu niezbędne jest wyposażenie go w aneks kuchenny i sanitariaty.

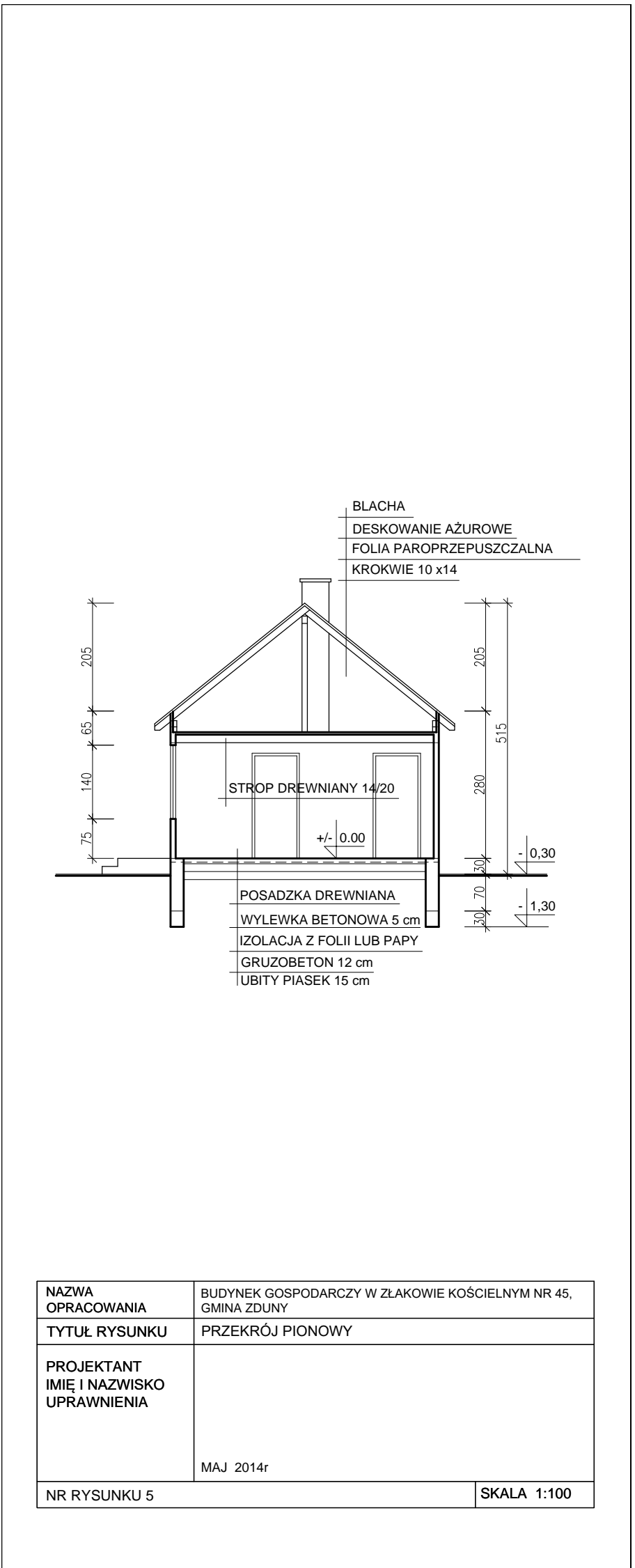
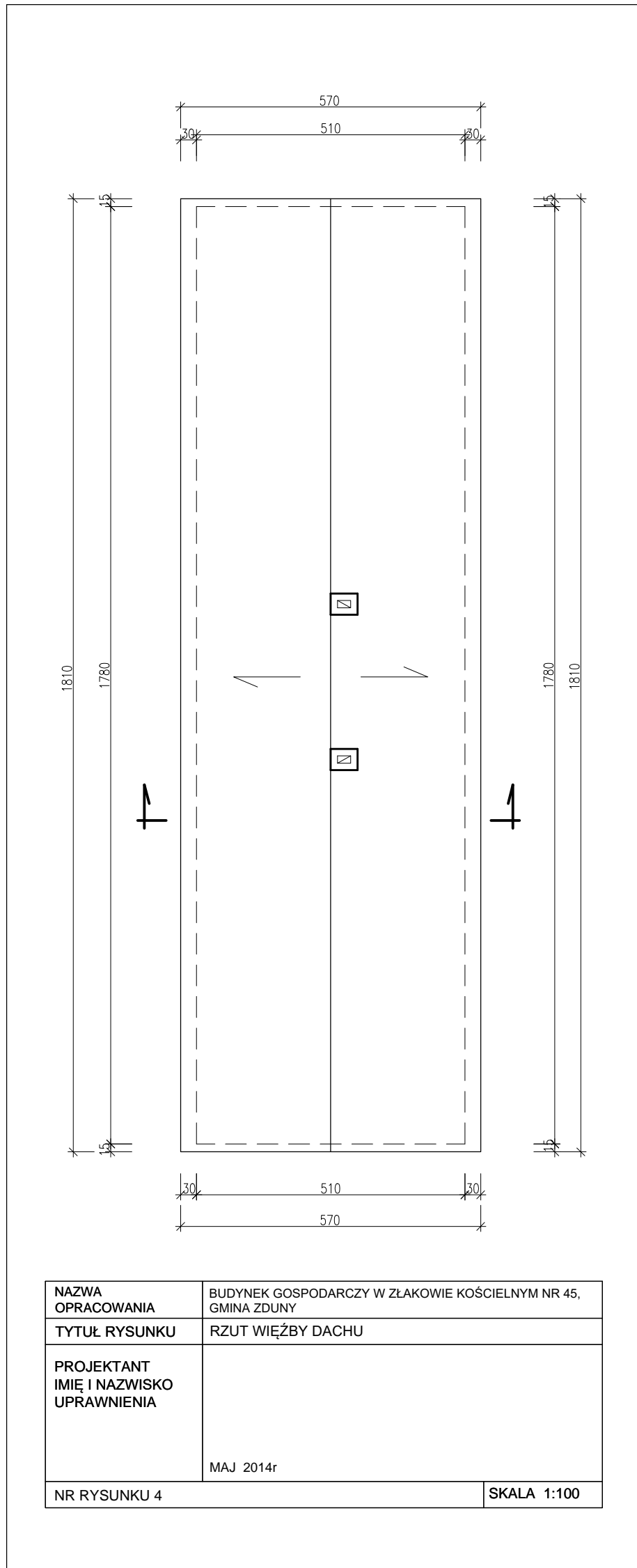
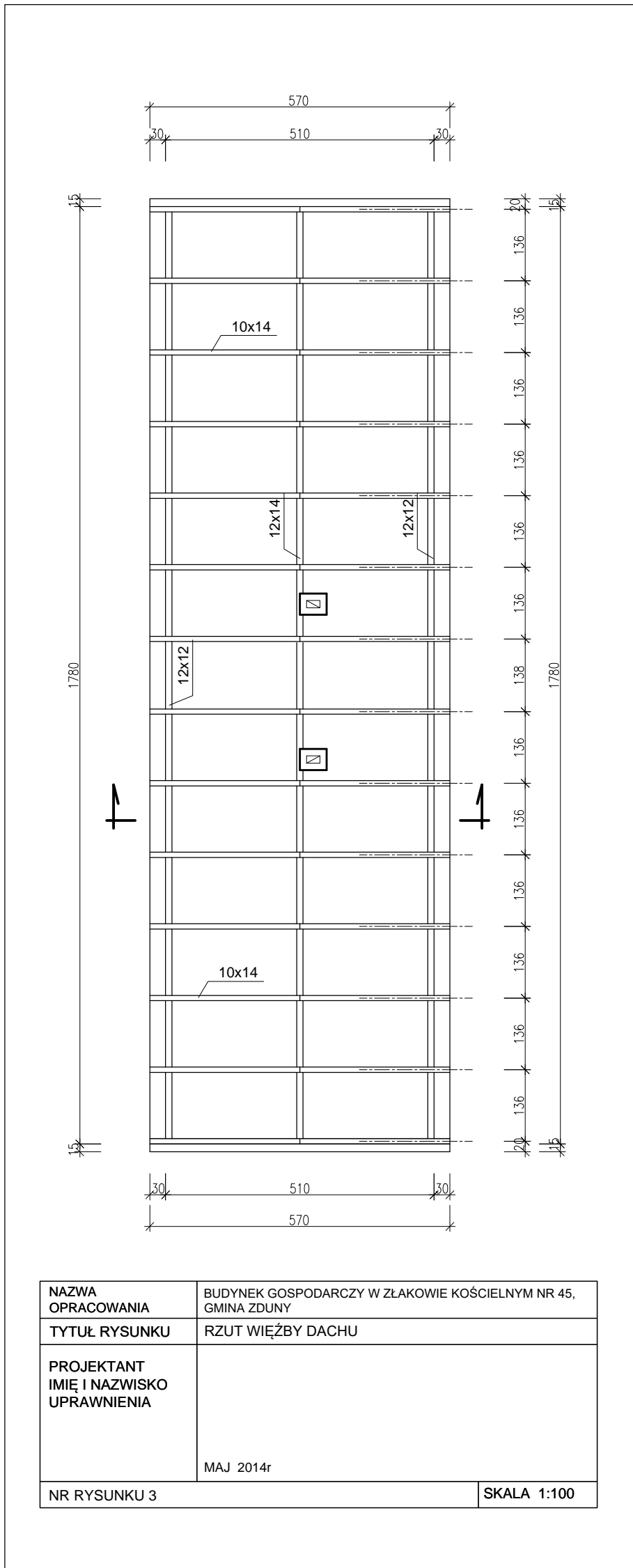
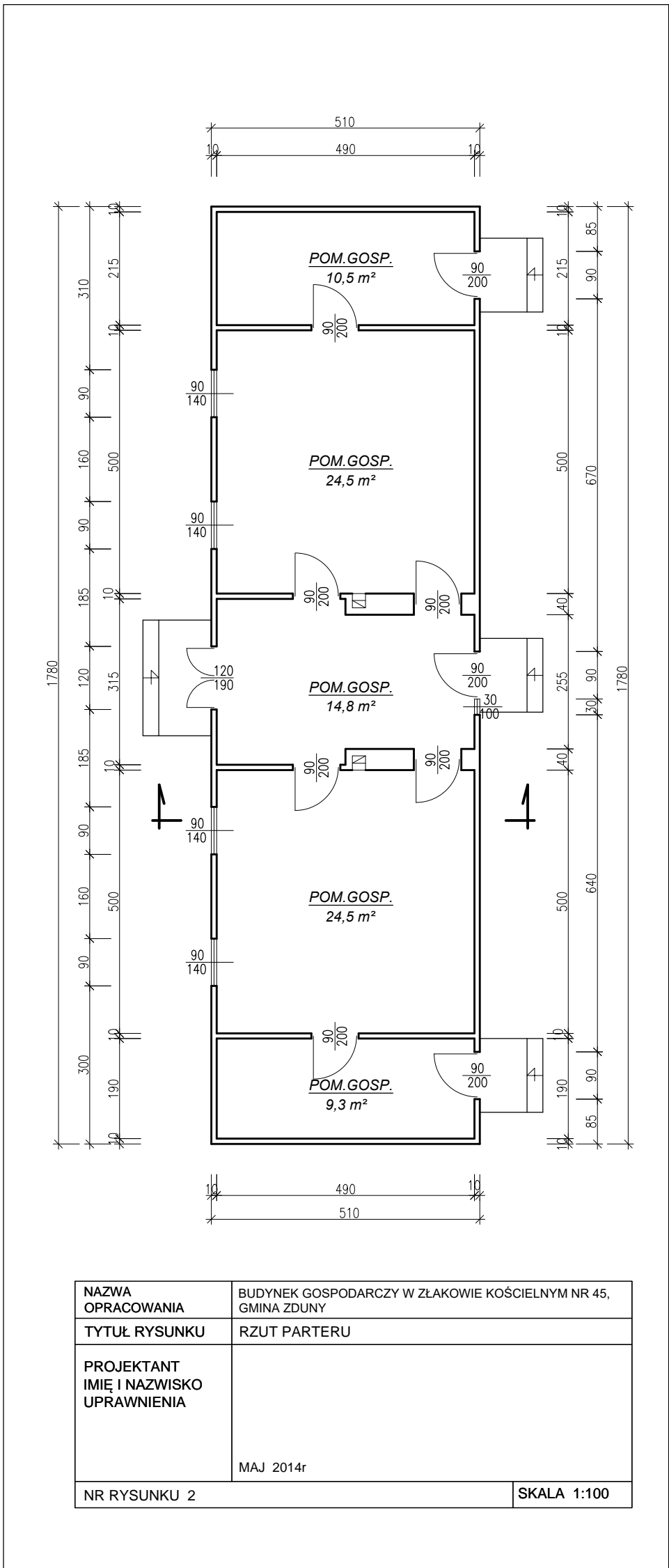
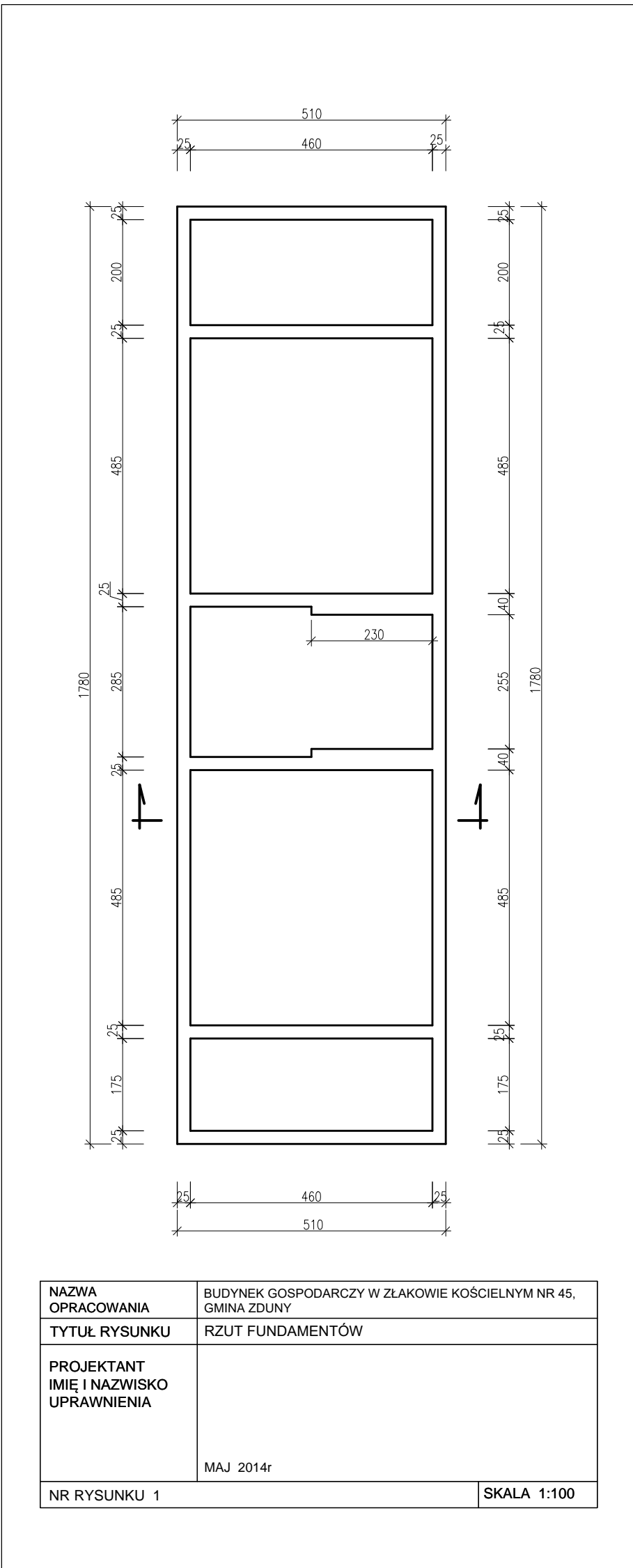
3.2. Stan techniczny budynku

Budynek jest obecnie w dobrym stanie technicznym. Posiada stolarkę okienną i drzwiową, w tym drzwi wewnętrzne. Wewnątrz budynek jest pusty. Budynek nie jest podłączony do instalacji wodno-kanalizacyjnych. Nie jest ogrzewany, a strop nie posiada żadnej izolacji cieplnej i przeciw wilgotnościowej. Budynek jest wyposażony w prowizoryczną instalację elektryczną. Brak instalacji przeciwpożarowej.

4. Wymagane prace budowlane

1. Wykonanie przyłącza energetycznego ziemnego.
2. Wykonanie przyłącza wodociągowego.
3. Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego.
4. Wykonanie instalacji elektrycznej.
5. Wykonanie instalacji wod-kan.
6. Wykonanie instalacji grzewczej elektrycznej nadmuchowej.
7. Wykonanie 2 sanitariatów (powierzchnia 12,5m² i 12,85m²) i przedpokoju z aneksem kuchennym (powierzchnia 9,3m²), łącznie z umywalką, sedesem i armaturą. Wykonanie posadzek z płytek z kamieni sztucznych 30x30cm oraz obłożenie ścian płytkami 20x20cm.
8. Remont sufitu. Wykonanie dwukrotnej izolacji cieplnej i jednokrotnej przeciwwilgociowej.
9. Montaż instalacji sygnalizacji alarmowej ppoż.


INŻYNIER BUDOWNICTWA
Jerzy Szałc
uprawnienia konstruktorskie - budowlane nr 89/82 Puck
uprawnienia instalacyjne - elektryczne nr 41/93 Słoc
LOD/BO/6518/04



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

TERENU DZIAŁKI W ŻŁAKOWIE KOŚCIELNYM NR 45, GMINA ZDUNY
DZIAŁKA NR EWID. 188
SKALA 1:1000
INWESTOR: JAROSŁAW KABA
BUDOWA: DWA BUDYNKI GOSPODARCZE

